



Statytojas **UAB „CIRCLE K LIETUVA“**

Projekto pavadinimas **PREKYBOS PASKIRTIES STATINIŲ (DEGALINĖS „CIRCLE K KRYŽKALNIS“) RASEINIŲ R. SAV., NEMAKŠČIŲ SEN., PIKELIŲ KAIME REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr. **2018-10**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Naudojimo paskirtis **PREKYBOS PASKIRTIES STATINIAI**

Statinio kategorija **YPATINGI STATINIAI, NESUDĖTINGI STATINIAI**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Direktorė Kristina Norvaišienė	Parašas		Data	2019-02-11
Projekto vadovė Laimutė Adomavičienė Atestato Nr. A 447	Parašas		Data	2019-02-11

2019 m.

Dokumento žymuo

Lapų sk.

Dokumento pavadinimas

Pastabos

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2018-10-XX-PP-BD.BSŽ

1

Bylos sudėties žiniaraštis

2018-10-XX-PP--BD.BAR

12

Bendras aiškinamasis raštas

2018-10-XX-PP -SP.B-1

1

Situacijos schema

2018-10-XX-PP -SP.B-2

1

Sklypo planas

2018-10-01-PP -SA.B-1

1

Operatorinės - pardutuvės planas

2018-10-01-PP -SA.B-2

1

Operatorinė – pardutuvė. Fasada M 1:100

2018-10-01-TDP-SA.B-3

1

Operatorinė – pardutuvė. Pjūviai M 1:100

2018-10-01-TDP-SA.B-3

1

Stoginė. Fasada

Vizualizacijos

PRIEDAI

2019-01-31

3

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2018-11-02 Nr. 2E-4369

4

LAKD prie Susisiekimo ministerijos raštas
„Dėl projektavimo sąlygų nustatymo“

Reg. Nr. 44/1314378

8

Žemės sklypo NTR CDB išrašas

2

Žemės sklypo planas M 1:500

2019-01-30

1

Raseinių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus įsakymas Nr.
A1-92. dėl sklypo Raseinių r. sav.,
Nemakščių sen., Pikelių km., (un. Nr. 4400-
1957-7210) statybos zonos koregavimo
patvirtintame detalajame plane (techninio
darbo projekto rengimo metu) patvirtinimo,

1

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 2, 2019-01-28

1

Užsakovo įgaliojimas

2019-02-11

Projektiniai pasiūlymai

Laida

Išleidimo data

Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv.
Dok. Nr.

ARDYNAS


Gedimino g. 47,
LT- 44242 Kaunas
Tel. (8 37) 323209
Faks. (8 37) 337257
El. p. ardynas@ardynas.lt

Statinio projekto pavadinimas

Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

A 447

PV

Laimutė Adomavičienė

Statinio numeris ir pavadinimas

Degalinės statiniai

Dokumento pavadinimas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida

0

LT

Statytojas ir Užsakovas



UAB „Circle K Lietuva“

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD .BSŽ

Lapas


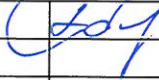

1

Lapų

1

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1	DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	3
1.2	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
1.3	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	4
1.4	ESAMI STATINIAI IR ŽELDINIAI:	4
2	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI	4
2.1	TOPOGRAFINIAI TYRIMAI	4
2.2	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI	4
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	5
3.1	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	5
3.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	5
4	PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	6
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
4.1.1	Sklypo paruošimas statybai	6
4.1.2	Pastatų ir statinių išdėstymas sklype	6
4.1.3	Teritorijos planavimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas	7
4.1.4	Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas	7
4.1.5	Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas	7
4.1.6	Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai	7
4.1.7	Automobilių stovėjimo vietų poreikis	8
4.1.8	Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos	8
4.1.9	Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos	8
4.2	SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI	8
4.2.1	Lauko vandentiekio tinklai	8
4.2.2	Priešgaisrinio vandentiekio tinklai	8
4.2.2.1	Lauko buitinių nuotekų tinklai	8
4.2.2.2	Lauko lietaus nuotekų tinklai	9
4.2.2.3	Elektrotechnikos principiniai sprendiniai	9
4.2.2.4	Elektros tiekimas	9
4.2.2.5	Teritorijos apšvietimas	9
4.3	TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI	9
4.3.1	Naftos produktų technologijos sprendiniai	9
4.3.1.1	Degalų apyvarta	9

	2019-02-11	Projektiniai pasiūlymai viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė 
		Statinio numeris ir pavadinimas Degalinės statiniai
		Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
		Laida 0
LT	Statytojas ir Užsakovas  UAB „Circle K Lietuva“	Dokumento žymuo 2018-10-XX-PP-BD.AR
		Lapas Lapų 1 12



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

4.3.1.2	Darbo režimas	10
4.3.2	Technologinis procesas	10
4.3.2.1	Degalų priėmimas	10
4.3.2.2	Lengvųjų automobilių užpildymas kuru	10
4.3.2.3	Sunkaus transporto užpildymas kuru	10
4.3.2.4	Sprogimo zonos degalinės teritorijoje	10
4.3.3	Suskystintų dujų išdavimo modulis	11
4.4	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	11
4.4.1	Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	11
4.4.2	Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos	11
4.5	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	11
4.6	DEGALINĖS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS	12
5	PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS	12
6	NUMATOMI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	12

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

2

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

- Statytojas / Užsakovas: UAB „Circle K Lietuva“, įm. k. 211454910, registruota adresu J.Jasinskio g. 16A, LT-011112 Vilnius.
- Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, buveinės adresas - Gedimino g.47, Kaunas LT-44242. Projekto vadovė - Laimutė Adomavičienė, kv. at. Nr. A447
- Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
- Statinių grupė: Degalinės statiniai ir inžineriniai tinklai
- Statybos geografinė vieta: sklypas Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių km., kadastro Nr. 7230/0005:344
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra „statinio rekonstravimas“
- Statinio naudojimo paskirtis: operatorinės – parduotuvės pastatas priskiriamas prekybos paskirties statiniams (8.3.), stoginė – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.).
- Statinio kategorija: ypatingi ir nesudėtingi statiniai
- Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.
- Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

1.2 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Adresas: žemės sklypas Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių km
- Unikalūs Nr.: 4400-1957-7210.
- Kadastrinis Nr.: 7230/0005:344 Kryžkalnio m. k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0,5543 ha.
- Žemės sklypo savininkas: UAB „Circle K Lietuva“.

Žemės sklypo gretimybės:

sklypas yra Raseinių r. savivaldybės vakarinėje dalyje, prie magistralinių kelių A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A12 Ryga-Šiauliai-Tauragė-Kaliningradas sankryžos.

Sklypas kad. Nr. 7230/0005:344 šiaurės pusėje ribojasi su A1 magistraliniu keliu Vilnius – Kaunas – Klaipėda; vakarų pusėje – su privačiu sklypu kad. Nr. 7230/0005:135, priklausančiu pil. M. J.; pietų ir rytų pusėje su privačios žemės sklypais kad. Nr. 7230/0005:322 ir kad. Nr. 7230/0005:252, priklausančiais pil. P.B. Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą – iš esamo magistralinio kelio nesikeičia, atitinka galiojantį detalų planą.

Apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):

LI. Dirvožemio apsauga – 0,5543 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai - 0,5543 ha;

X. Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos – 0,0362 ha;

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kieto kuro cechų apsaugos zonos - 0,5543 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0,026 ha

II. Kelių apsaugos zona – 0,46ha.

Sklype nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas) AB „VST“ modulinės transformatorinės ir kitų elektros įrenginių statybai ir eksploatavimui, elektros oro/ kabelių linijų naudojimui bei tiesimui ir eksploatavimui.

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas



3

Lapų

12

Laida

0

	Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	ARDYNAS 	
		Dok. žymuo	2018-10-XX-PP-BD.AR
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
		Data	2019-02-11

[važiavimui į sklypą ir inžinerinių tinklų tiesimui ir eksploatavimui gretimuose sklypuose kad. Nr. 7230/0005:252 ir kad. Nr. 7230/0005:322 yra įregistruoti servitutai (viešpataujantys).

1.3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Patvirtintoje detaliojo plano korektūroje nustatyti šie pagrindiniai reglamentai sklypui:

- Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) –K/K1, K3
- užstatymo tankis – 15%;
- užstatymo intensyvumas – 8%;
- Pastatų ir statinių aukštis – 6,0 m (pastatai) a.a.150,0 ir 21,0m (taškiniai statiniai) a.a. 165,0;
- Želdynais užimtas žemės plotas - 20%

1.4 ESAMI STATINIAI IR ŽELDINIAI:

Sklype kad. Nr. 7230/0005:344 stovi degalinės statiniai. Šiuo metu NTR centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, sklype kad. Nr. 7230/0005:344 yra įregistruoti šie, nuosavybės teise priklausantys UAB „Circle K Lietuva“, statiniai:

- Degalinė su operatorine-parduotuve 3E1ž(p) un. Nr.4400-2038-9384;
- Kiti inžineriniai statiniai – stoginė –S1, un. Nr. 4400-2038-9395;
- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės (B, 2b, 3b), un. Nr. 4400-2038-9519;
- Kiti inžineriniai statiniai - technologinė įranga - degalų kolonėlės (Kk1, kk2, kk3, kk4, kuro rezervuarai c1, c2, un. Nr. 4400-2038-9419;
- Kiti inžineriniai statiniai –dengta šiukšlių konteinerių aikštelė -Š, 4400-2038-9495;
- Kiti inžineriniai statiniai – priešgaisrinis vandens telkinys – PER, un. Nr.4400-2038-9440;
- Kiti inžineriniai statiniai –tvora – 2t, un. Nr. 4400-2038-9484;
- Kiti inžineriniai statiniai –suskystintų dujų modulis – kolonėlė DK5, požeminis rezervuaras c3, un. Nr.4400-2038-9428;

Degalinės sklype saugomų medžių nėra. Laisva nuo statinių ir dangų teritorija apželdinta veja.

Sklype yra pakloti vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, elektros, apšvietimo, įžeminimo, ryšių tinklai, ir technologiniai vamzdynai.

2 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

2.1 TOPOGRAFINIAI TYRIMAI

Statybos sklypo inžinerinį topografinį planą 2018-06 parengė UAB „Eurometras“. Sklype paviršius lygus. Dangos suformuotos žemėjančiai lietaus surinkimo trapų kryptimis.

2.2 INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI

UAB „Geoconsulting“ atliko Raseinių r. sav., Pikelių kaime rekonstruojamos prekybos paskirties (degalinės) sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Rekonstruojamas prekybos paskirties statinys (degalinė) yra šiaurinėje Pikelių kaimo dalyje, nuo automagistralės (Klaipėda – Kaunas) nutolus apie 65 m. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių – Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vidurio žemaičių aukštumos rajono Karklėnų kalvotos moreninio ruožo mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų vietoje siekia 144,0 – 144,2 m

Topografiniame plane nurodytose vietose sraigtiniu būdu buvo išgręžti 3 gręžiniai, paimti 3 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2018-10-XX-PP-BD.AR	4	12	0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Išvados ir rekomendacijos:

1. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
2. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
3. Teritorijos ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,9 – 3,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (141,0 – 141,3 m abs. a.m).
4. Grūntinio vandens lygis gali kisti 0,5 - 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu grūntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.
5. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose gali kauptis paviršinis kritulių ir grūntinis vanduo.
6. Sklypo geologinę sandarą iki 7,5 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIBl).
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinio litologiniame stulpelyje (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS grūntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).
9. Tyrimų sklype išskirtas IG sluoksniu Nr. 1 netinkamas pamatų pagrindui, o Nr. 3 - nerekomenduojamas.
10. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės ir hidrogeologinės sąlygos – vidutinės, o geologinės – sudėtingos.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

3 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

3.1 PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis priedas, 2019-01-31.
- Sklypo kad. Nr. 7230/0005:344 Kryžkalnio. k.v. registravimo dokumentai, ribų planas;
- Statinių. registravimo dokumentai, kadastro duomenų byla;
- Statinių apžiūros aktas;
- Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.
- Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 7230/0005:323 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, žemės sklypo kadastro Nr. 7230/0005:323 bei žemės sklypo kadastro Nr. 7230/0005:251 apjungimas, nustatant apjungto žemės sklypo naudojimo ir tvarkymo režimą degalinės rekonstravimui Pikelių km., Nemakščių sen., Raseinių r. sav. detalusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2009-07-01 įsakymu Nr. (5.3)A1-468;
- Sklypo Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių km., (un. Nr. 4400-1957-7210) statybos zonos koregavimas patvirtintame detalajame plane (techninio darbo projekto rengimo metu), 2019-01-30 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-92.
- Raseinių rajono bendrasis planas.

3.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos respublikos Statybos įstatymas

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

5

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Lietuvos respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
LR Žemės įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
LRV nutarimas Nr.1640 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
LR Ūkio ministro įsakymas Nr. 428, 2002.12.02. Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklės
LAND 1-2003 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D 1-34, 2004.01.20. Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.

4 PAGRININIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1.1 Sklypo paruošimas statybai

Sklype stovi veikiančios degalinės statiniai. Esami inžineriniai tinklai sklype išsaugomi.

Nukastas dirvožemio augalinis sluoksnis sandėliuojamas statybos sklype. Sklypo paruošimo statybai sprendiniai detalizuojami sklypo plano bei pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyse.

4.1.2 Pastatų ir statinių išdėstymas sklype

Pagal žemės sklypo ir sklype stovinčių statinių savininko UAB „Circle K Lietuva“ užduotį bei Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2018-11-02 išduotas projektavimo sąlygas Nr. 2E-4369 šiuo metu yra rengiamas degalinės statinių rekonstravimo projektas. Užduotyje numatyta rekonstruoti esamą Parduotuvės – operatorinės pastatą, išplečiant jį rytų ir pietų kryptimis, perkelti konteinerinio tipo kuro priedo AdBlue talpą, praplėsti stoginę, įrengti papildomas benzino ir dyzelinio kuro išdavimo kolonėles. Dėl šių priežasčių tenka tikslinti teritorijos užstatymo zoną.

Rekonstravimo metu numatoma pertvarkyti kiemo inžinerinius tinklus, pritaikant juos prie pakoreguotų technologinių sprendinių.

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

6

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Degalinės rekonstravimo projekte numatoma:

1. Degalinės su operatorine-parduotuve 3E1Ž(p) pastato rekonstravimas, išplečiant ir perplanuojant vidaus patalpas (poz. 1);
2. Papildomos benzino ir dyzelinio kuro išdavimo kolonėlės įrengimas (poz. 19);
3. Papildomos dyzelinio kuro išdavimo kolonėlės ir 2 „satelitų“ įrengimas (poz. 20, 21);
5. Esamo antžeminio AdBlue priedo 4 m³ talpos konteinerio perkėlimas, perstumiant jį pietų kryptimi (poz. 22);
6. Esamos stoginės rekonstravimas, išplečiant ją rytų kryptimi virš naujai įrengiamos benzino ir dyzelinio kuro išdavimo kolonėlės (poz. 16);
7. Sklypo inžinerinių tinklų (naftos produktų, elektros, žeminimo, buitinių ir lietaus nuotekų) rekonstravimas;
8. Priešgaisrinio vandens telkinio rekonstravimas ir naujų priešgaisrinio vandens paėmimo šulinių (2 vnt.) įrengimas.

4.1.3 Teritorijos planiravimas, aplinkotvarka, lietaus vandens nuvedimas

Degalinės sklypo paviršiaus vertikalūs aukščiai nekeičiami.

Esamos degalinės teritorijoje lietaus vanduo nuo kietomis dangomis dengtos sklypo dalies surenkamas ir nuvedamas į rytinėje sklypo pusėje esančius lietaus nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas vanduo nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Priestato ir naujų kuro salelių įrengimas esamam lietaus vandens nuvedimui įtakos neturės.

Po galimo grunto užteršimo zonomis (kuro kolonėlių ir išpylimo įrenginių) važiuojamosios dangos konstrukcijose yra įrengtos naftos produktus sulaikančios membranos. Virš benzino kolonėlių yra įrengta stoginė, sauganti kuro įpylimo vietas nuo atmosferinių kritulių. Stoginė rekonstruojama, ją praplečiant virš naujai įrengiamos salelės.

Po naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimo teritorijoje atstatomos asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangos. Likusioji teritorijos dalis želdinama veja.

4.1.4 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo aptvėrimas nenumatomas. Teritorijos ir jame esančių statinių eksploataciją, priežiūrą ir apsaugą užtikrins degalinėje dirbantis personalas.

Sklypas eksploatacijos metu bus prižiūrimas: tvarkomas ir valomas. Atliekų surinkimui ir trumpalaikiam saugojimui sklypo šiaurinėje dalyje numatyta įrengti stoginę šiukšlių konteineriams. Atliekos bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

4.1.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Degalinės teritorija apšviesta. Teritorijoje yra įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Sklypo vakarinėje dalyje įrengtas kainoraštis, šiaurinėje pusėje - 3 stiebai vėliavoms. Rekonstruojamos operatorinės su parduotuve ir stoginės išorės paviršiuje įrengti šviečiantys vizualinės informacijos ženklai su „Circle K Lietuva“ logotipais.

4.1.6 Eismo organizavimas, automobilių stovėjimas ir pėsčiųjų takai

Esamas įvažiavimas / išvažiavimas į/iš degalinės sklypą iš A1 magistralės (Vilnius – Kaunas – Klaipėda) išsaugomas.

Teritorijoje apribotas greitis – 10 km/h.

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

7

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Sklype važiuojančio transporto rūšys: lengvieji automobiliai, krovininiai automobiliai, degalus pristatantis transportas, autobusai, gaisrinės mašinos, aptarnaujantis komunalinis transportas.

Sklype yra įrengtos asfaltbetonio ir betono trinkelų dangos, skirtos lengvajam ir krovininiam transportui. Pėsčiųjų takų dangos įrengtos iš betono trinkelų ir šaligatvio plytelių. Šiaurinėje sklypo dalyje, prie magistralinio kelio, yra įrengtos lengvųjų automobilių parkavimo vietos, kurios šio projektu nekeičiamos. Pietrytiniame sklypo kampe paženklintos 3 laikino parkavimo vietos sunkiajam transportui.

4.1.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis suskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę - (5.3. Ne maisto produktų parduotuvės -1 autom. x 30 m² prekybos salės ploto), prekybos salės su poilsio zona 173 m² plotui tenka 6 automobiliai. 1 vieta numatomos ŽN. Darbuotojams numatoma 5 vietos. Viso 6+1+5=12 vietų. Sklype yra įrengta 15 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 1 pritaikyta ŽN.

4.1.8 Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos

Sanitarinė zona degalinėms ir jų įrenginiams nenustatoma. Žemės sklypo naudojimo apribojimai buvo nustatyti patvirtintame detalizajame plane.

4.1.9 Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype nuo esamų įrenginių (naftos kuro išdavimo kolonėlių, naftos kuro požeminių rezervuarų, suskystintų dujų išdavimo kolonėlių, suskystintų dujų požeminio rezervuaro, naftos kuro išpylimo įrenginio) susidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos. Pavojingų zonų klasifikacija -1 ir 2.

Projekto sprendiniai įtakos sprogimui ir gaisrui pavojingoms zonoms nedaro (jos nekeičiamos).

4.2 SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI

4.2.1 Lauko vandentiekio tinklai

Dalis vandentiekio tinklų, patenkanti į rekonstruojamos degalinės operatorinės pastato užstatymo zoną, išmontuojama ir statybinis laužas išvežamas. Atsijungimo nuo esamo vandentiekio tinklo vietoje, atšaka į pastatą užaklinama. Nuo atsijungimo mazgo į rekonstruojamą pastatą projektuojamas naujas vandentiekio įvadas PE100 d63 vamzdžiais. Pastate projektuojamas vandens apskaitos mazgas su d20mm skaitliuku.

4.2.2 Priešgaisrinio vandentiekio tinklai

Esamos degalinės išorės gaisrų gesinimas buvo numatytas iš teritorijoje esančio atviro gaisrinio vandens telkinio. Rekonstruojant degalinę ir sprendžiant gaisrinės saugos klausimus, paaiškėjo, kad esamo vandens gaisrų gesinimui nepakanka (dėl apledėjimo ir dumblo susidarymo); atsirado poreikis didinti priešgaisrinių rezervuarų tūrį. Priimtas sprendimas rekonstruoti atvirą priešgaisrinį rezervuarą į uždarą, jį uždengiant ir apšiltinant.

Esami šuliniai Nr.127b ir Nr.128b rekonstruojami, nuo jų pajungiant d200mm vamzdžius iki projektuojamų V2-1 ir V2-2 šulinių. Vandens persipylimo linija tarp esamų paėmimo šulinių Nr.127b ir Nr.128b išmontuojama.

4.2.2.1 Lauko buitinių nuotekų tinklai.

Dalis buitinių nuotekų tinklų ir šulinių, patenkančių į rekonstruojamos operatorinės pastato užstatymo zoną, išmontuojami.

Buitinės nuotekos nuo pastate esančių sanitarinių prietaisų nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų valymo įrenginius šulinyje Nr.122b. Nuotekų tinklų pasijungimo ir vamzdžių krypties keitimo vietose

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

8

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

projektuojami kontroliniai šuliniai iš surenkamų g/b elementų. Šulinių, montuojamų važiuojamoje kelio dalyje, dangčiai turi atlaikyti 40t apkrovas. Šuliniai projektuojami su "sustiprinto" tipo hidroizoliacija.

4.2.2.2 Lauko lietaus nuotekų tinklai

Dalis lietaus nuotekų tinklų ir šulinių, patenkančių į rekonstruojamos operatorinės pastato užstatymo zoną, išmontuojami.

Lietaus nuotekų išvadai iš operatorinės – parduotuvės pastato iki pirmo šulinio projektuojami PVC savitakiniais nuotekų vamzdžiais d110mm. Nuo teritorijos kietų dangų lietaus vanduo surenkamas esamais lietaus surinkimo šulinėliais su ketinėmis grotelėmis ir nuvedamas į esamus tinklus.

Lietaus vanduo nuo rekonstruojamos stoginės surenkamas įlajomis d100mm ir nuvedamas kolonų vidumi. Vamzdžiai pajungiami į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

4.2.2.3 Elektrotechnikos principiniai sprendiniai

Elektra esamai degalinei tiekama 4x70 mm² AXPB kabeliu nuo komercinės apskaitos spintos KAS-1671, sumontuotos prie modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT) pastotės TR-KŽ-522. Pagal pateiktą elektros tinklų nuosavybės ribų aktą Nr. 16-30180 degalinės leistina naudoti galia 65 kW, ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė 125 A. Elektros tinklų nuosavybės riba: kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

Esami degalinės lauko elektros vartotojai: trys degalų išdavimo kolonėlės lengvajam transportui, dyzelinio kuro kolonėlė, dujų išdavimo kolonėlė, artezinis šulinys, ADBLUE talpa, oras-vanduo įrenginys, lietaus nuotekų įrenginiai, buitinių nuotekų įrenginiai, kainoraštis, teritorijos apšvietimas.

Degalinėje yra du žaibolaidžiai – 14 m aukščio prie požeminio kuro ir 15 m prie suskystintų dujų rezervuarų. Benzino ir dujų kolonėlės nuo žaibo saugo stogo metalinės konstrukcijos. Apsaugai nuo žaibo ant pastato sumontuotas cinkuotos plieninės vielos tinklas.

4.2.2.4 Elektros tiekimas

Esamas degalinės įvadinis skydas (IS) numatomas iškelti. Degalinės elektros įvadinis kabelis išsaugomas, užvedamas į perkeltą skydą.

El. kabelius, pakliūvančius po išplečiamu degalinės pastatu, numatyta movuoti.

Esami kabeliai, pakliūvantys po projektuojama važiuojama dalimi apsaugomi PE kabelių apsauginiais kevalais, naujai projektuojami kabeliai - PE vamzdžiais. Elektros perdavimo linijos projektuojami kabeliais, paklotais žemėje 0,7 m gylyje. Susikirtimuose su važiuojama dalimi tiek esami, tiek projektuojami kabeliai klojami ne mažiau kaip 1 m gylyje.

4.2.2.5 Teritorijos apšvietimas

Esama degalinės teritorija apšviesta šviestuvais ant 9,0 m aukščio atramų.

Lauko teritorijos apšvietumas nemažesnis kaip 5 lx. Lauko apšvietimas valdomas fotorelės pagalba.

Išplečiamos stoginės apšvietimui projektuojami šviestuvai analogiško apšvietimo lygio esamos stoginės šviestuvams.

4.3 TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

4.3.1 Naftos produktų technologijos sprendiniai

4.3.1.1 Degalų apyvarta

Numatomas automobilių srautas – iki 1315 automobilių per parą.

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

9

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

4.3.1.2 Darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d.d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą

4.3.2 Technologinis procesas

4.3.2.1 Degalų priėmimas

Degalai į degalinę bus atvežami autocisternomis. Degalų priėmimo aikštelėje per priėmimo kolektorių ir greito sujungimo movas savitaka arba siurblio pagalba supilami į požeminio rezervuaro sekcijas. Benzino garai iš rezervuarų sekcijų per greito sujungimo movą DN80 grąžinami į autocisternas. Autocisternų priėmimo aikštelė numatyta iš betono trinkelų su apsaugine izoliacine plėvele HDPE – 2,0.

4.3.2.2 Lengvųjų automobilių užpildymas kuru

Lengvųjų automobilių užpildymui suprojektuota dengta aikštelė. Aikštelėje numatomos 4 modulinės dvipusės užpildymo kolonėlės su garų nutraukimo sistemomis (3 esamos ir viena papildoma).

Modulinėse kolonėlėse numatyta benzino garų grąžinimo (rekuperavimo) sistemos. Kuro išdavimas – atsiskaitant per operatorių arba per mokėjimo terminalą.

4.3.2.3 Sunkaus transporto užpildymas kuru

Sunkaus transporto užpildymui numatyta atvira užpildymo aikštelė. Projektuojamos dvi užpylimo kolonėlės ir v D satelitai (naujai įrengiama viena degalų išdavimo kolonėlė ir du satelitai).

Vienu metu aikštelėje galima užpildyti 2 automobilius. Aikštelės danga – betono trinkelų ant apsauginės – izoliacinės plėvelės HDPE – 2.

Numatomas į kitą vietą perkelti degalų priedo AdBlue konteinerinę talpą.

4.3.2.4 Sprogimo zonos degalinės teritorijoje

Degalinės teritorija pagal pavojaus sprogimui kategoriją priskiriama Asgi /išorė/ (zona 0, zona 1 ir zona 2).

0 – zona – erdvė, kurioje sprogimui pavojinga dujų aplinka yra pastovi (rezerzuaro vidus).

1- zona - erdvė, kurioje įprastinėmis darbo sąlygomis gali susidaryti sprogimui pavojinga dujų aplinka.

2- zona – erdvė, kurioje įprastinėmis darbo sąlygomis nesusidaro sprogimui pavojinga dujų aplinka, o jei susidaro, tai jų trukmė būna neilga.

Sprogių dujų aplinka degalinėje susidaro:

- apie benzino vėdinimo - alsavimo vožtuvą - 1-a zona – 3m, visomis kryptimis;

- 2 zona – nuo 1 zonos - žemyn iki žemės paviršiaus.

- benzino rezervuaro (sekcijų) aptarnavimo šachtose – 1 zona, apie šachtas – 2 zona – 1,5m.

- apie automobilių bakų (benzino) degalų įpylimo angą – 1 zona – 1,5m. horizontalia kryptimi ir 1,2 m nuo kolonėlės pagrindo; 2 zona – 1 m nuo 1 zonos horizontalia kryptimi ir 1,2 m. nuo kolonėlės pagrindo vertikalia kryptimi.

- apie degalų (benzino) priėmimo kolektorių – 1 zona -1,5m, 2 zona – 1,5 m nuo 1 zonos visomis kryptimis.

- Išdavimo kolonėlės (benzino) kolonėlės siurbimo agregatų montavimo aplinkoje ir prieduobėje –1 zona, likusioje kolonėlės dalyje ir apie kolonėlę 200 mm. atstumu – 2 zona.

Degalų garų su oru sprogstamasis mišinys priskiriamas II A kategorijai T 3 grupei.

Degalų išdavimo kolonėlių išpildymas E e x d- II B T3 – priešsprogiminė grupė - IP – 54.

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

10

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

4.3.3 Suskystintų dujų išdavimo modulis

Degalinėje yra įrengtas suskystintų dujų pilstymo modulis, kurį sudaro:

- 1 suskystintų dujų požeminis rezervuaras 20,0 m³ (20000 l) talpos „COSMICA“;
- 1 suskystintų dujų siurblys – siurbimo agregatas FAS AP 31-8;
- 1 suskystintų dujų išdavimo kolonėlė.

Modulis išsaugojamas.

4.4 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.4.1 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Numatomas rekonstruoti vieno aukšto parduotuvės - operatorinės pastatą, kuris išplečiamas rytų ir pietų kryptimis. Pastato planavimo sprendinius apsprendžia technologiniai, gaisrinės saugos ir higienos reikalavimai. Degalinės pastato centre – parduotuvė, kurios išorinė siena su įstiklinta vitrina orientuota į įvažiavimą. Dviejų kraštinių perimetru apie prekybinę salę išdėstomos parduotuvės pagalbinės ir aptarnaujančio personalo patalpos.

Pastate suprojektuotos patalpos pagal technologinę paskirtį skirstomos į tris grupes:

1. Parduotuvės ir pagalbinės patalpos su sanitariniais mazgais.
2. Aptarnaujančio personalo patalpos:
3. Techninės ir pagalbinės patalpos:

Stoginę, po kuria yra įrengtos trys naftos kuro ir viena suskystintų dujų išdavimo kolonėlės, numatyta rekonstruoti, praplečiant ją rytų kryptimi. Praplėtimas reikalingas, siekiant uždengti papildomai numatytą įrengti degalų išdavimo lengvajam transportui kolonėlę.

4.4.2 Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Operatorinė su parduotuve – lengvą konstrukcijų pastatas. Po rekonstravimo pastato gabaritai plane (tarp ašių) - 16,5x26,30m; pastato aukštis 4,55m, stogas sutapdintas.

Išorės sienos - karkasinės su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Išorės apdaila – apdailinės fasadinės keramininės plokštės.

Stogas dengtas polimerine-bitumine danga,

Išorės langai ir durys aliuminio profilių,

Stoginė – metalinių konstrukcijų statinys. Stoginė skirta uždengti tris degalų išdavimo kolonėles. Statinio gabaritai plane 35,0x8,0m; pastato aukštis 5,55m, sutapdintas stogas remiasi ant keturių plieninių kolonų. Degalų išdavimo kolonėlių salelės – metaliniai karštai cinkuoti gaminiai, po montavimo užbetuojamai.

4.5 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Projektiniai sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimais.

Prie projektuojamo pastato, arčiausiai įėjimo, numatoma įrengti 2 ŽN automobilių parkavimo vietas pagal STR 2.03.01:2001 VI skyriaus reikalavimus.

Prieš įėjimo į pastatą lauko duris numatomas pandusas. Operatorinės-parduotuvės pastatas bus pritaikytas ŽN poreikiams pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus: įėjimai ir viešosios patalpos bus pritaikytos ŽN naudojimui. Prieš pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikytos parkavimo vietos, patalpos ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus).

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

11

Lapų

12

Laida

0



Prekybos paskirties statinių (degalinės „Circle K
Kryžkalnis“) Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių
kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

ARDYNAS 

Dok. žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Laida

0

Data

2019-02-11

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

4.6 DEGALINĖS STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ĮTAKA GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype projektuojamiems įrenginiams – (naftos kuro išdavimo kolonėlėms, naftos kuro požeminiam rezervuarams, suskystintų dujų išdavimo kolonėlei, suskystintų dujų požeminiam rezervuarui) yra nustatyti norminiai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose ribos.

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo vadovautasi patvirtintame detalizajame plane numatytu statinių išdėstymu ir nurodytais apribojimais.

Statinių išdėstymas atitinka Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir patvirtintą detalų planą: Skysto kuro požeminiai rezervuarai 3x 50 m³ nutolę daugiau nei 30 m iki magistralinio kelio sankasos briaunos. Arčiau, kaip 25 m atstumu gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Skysto kuro užpildymo kolonėlės nutolę daugiau, kaip 25 m nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų ir daugiau nei 30 m iki magistralinio kelio sankasos briaunos.

5 PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKIMAS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

6 NUMATOMI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m	5543	5543
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	7
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	13
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1. Degalinė su parduotuve-			
2.1.1. Paskirtis-prekyba/degalinė	Darbo v. sk. Aut./parą	8 d. v.	8 d. v. (3 paminos) 1315 a/p
2.1.2. bendrasis plotas*	m ²	241,95	386,98
2.1.3. pastato tūris*	m ³	836	1850
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. pastato aukštis*	m	4,55	4,55
2.1.6. pastato atsparumo ugniai laipsnis			III
V. KITI STATINIAI			
5.1. Stoginė kuro išdavimo kolonėlėms (kitos paskirties Inž. statinys)	m ²	263,16	280,0
5.1.1. Užstatymo plotas	m	5,55	5,55
5.1.2. Aukštis			

Dokumento žymuo

2018-10-XX-PP-BD.AR

Lapas

12

Lapų

12

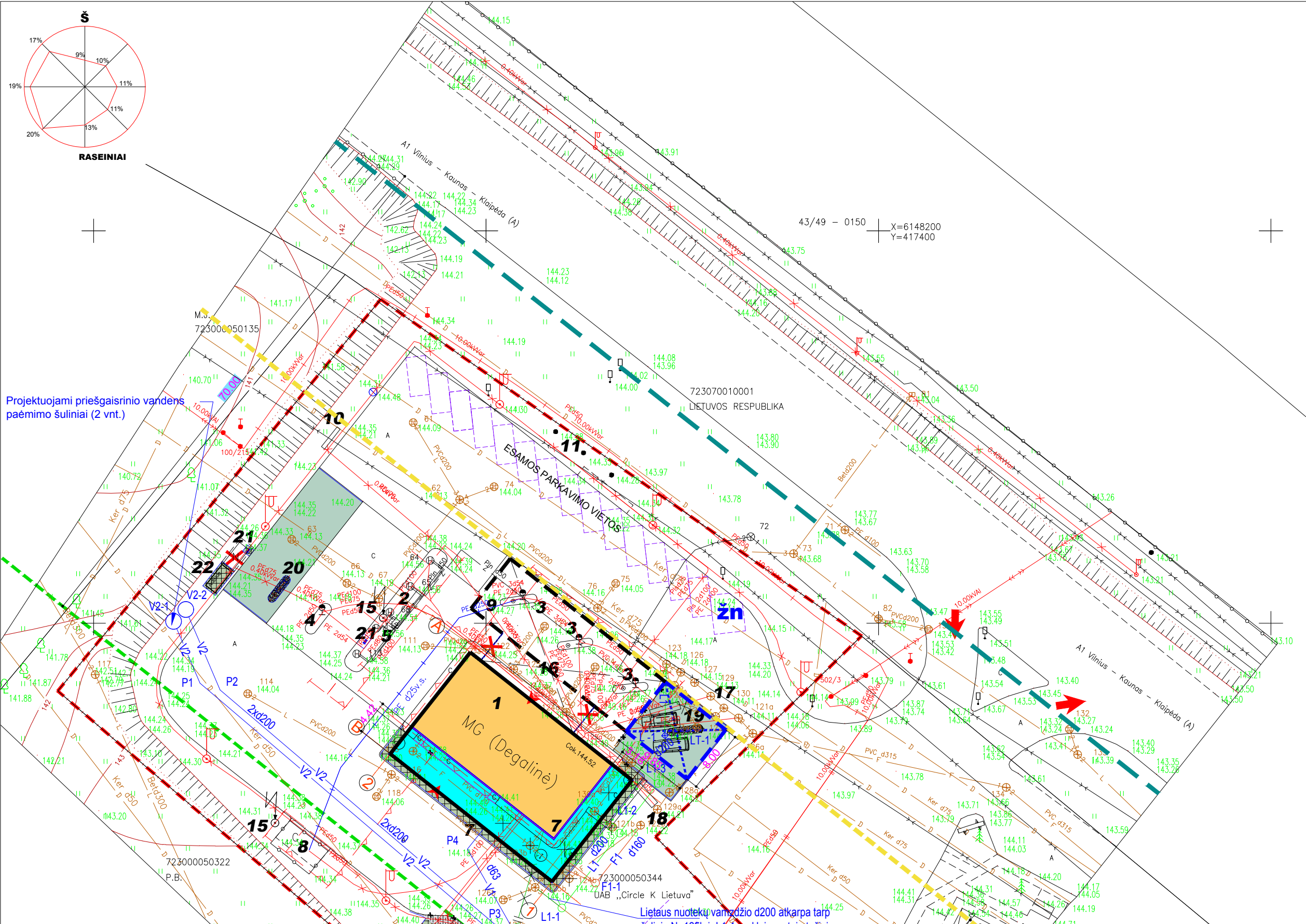
Laida

0



Rekonstruojama
UAB „Circle K Lietuva“ degalinė

0	2019-01-30	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>ARDYNAS</div> <div>Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties statinių (degalinės) „Circle K Kryžkalis“ Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
			00 Sklypo planas	
			Dokumento pavadinimas	
			SITUACIJA	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	
	<div>CIRCLE K</div> UAB „Circle K Lietuva“		2018-10-00-PP-SP.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS IKI	KIEKIS PO
		REKONSTRAVIMO	
1.1. Sklypo plotas	m²	5543	5543
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	10	13
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	7
1.4. Apželdintas plotas/procentai	m²/%	2195/40	2138/39
1.5. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	19	18

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

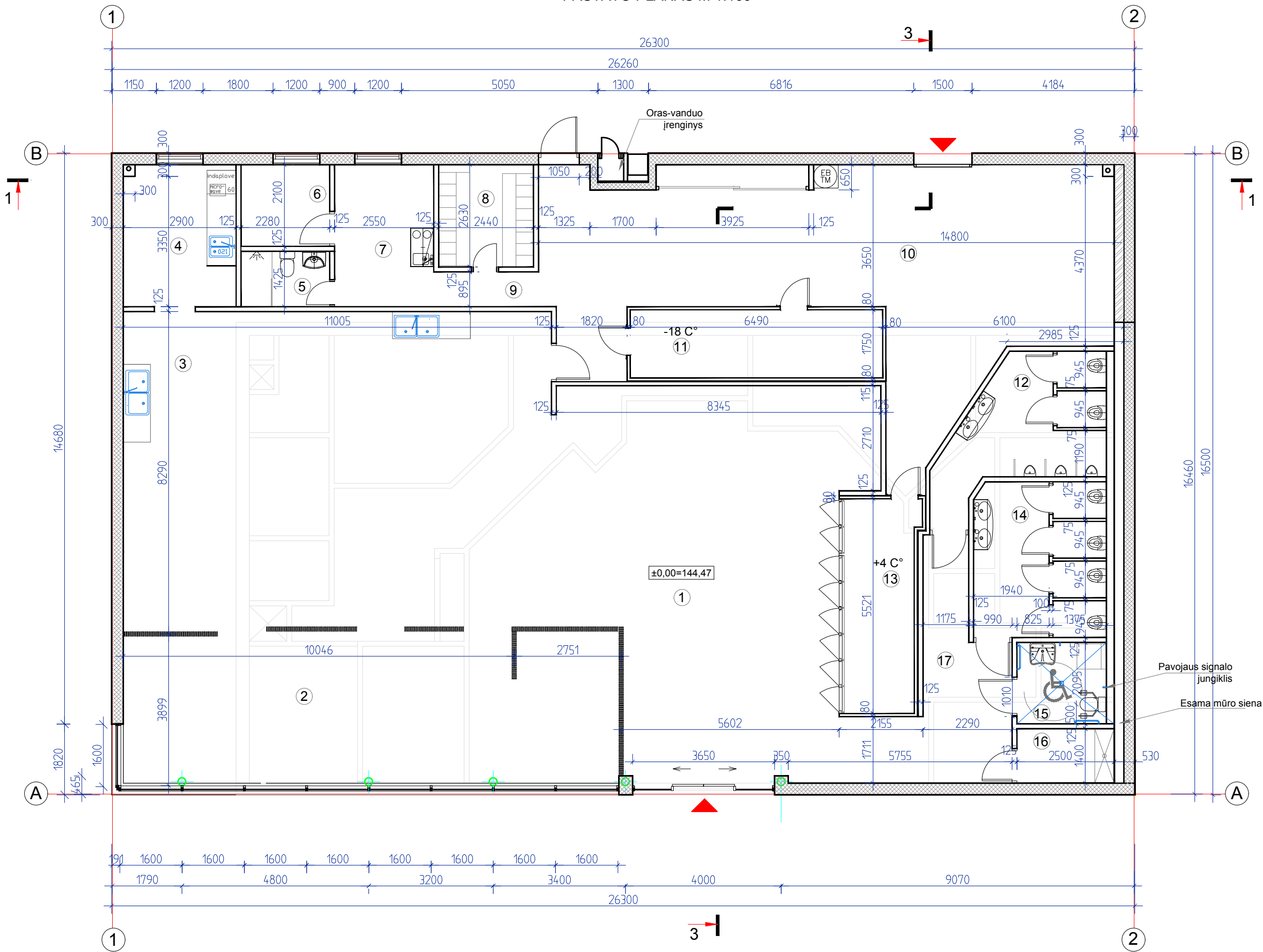
	SKLYPO RIBOS
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	30 M ATSTUMO NUO KELIO BRIAUNOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMO Į ŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ Į SKLYPO VIETOS
	ĮJĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	ESAMAS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS OPERATORINĖS-PARDUOTUVĖS IŠPLĖTIMAS
	ESAMAS STOGINĖS UŽSTATYMO KONTŪRAS
	STOGINĖS IŠPLĖTIMAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTO PARKAVIMO VIETA 2,50x5,00 M
	TRANSPORTO JUDĖJIMO TRASOS IR KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲJŲ DALIS)
	PROJEKTUOJAMA MONOLITINIO BETONO DANGA (KURO IŠDAVIMO SALELES)
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	V2 PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS PLANE	STATINIO PAVADINIMAS		PASTABOS
1	DEGALINĖ SU OPERATORINE-PARDUOTUVE 3E1ž(p)	REKONSTRUOJAMA	UŽSTATYMO PLOTAS IKI 1 REKON. - 279,9 434,9 KV. M.
2	POŽEMINIAI KURO REZERVUARAI 50 KUB.M (2 VNT.)	ESAMA	
3	BENZINO IR DYZELINIO KURO ĮSDAVIMO KOLONĖLĖS	ESAMA	3 VNT.
4	DYZELINIO KURO ĮSDAVIMO KOLONĖLĖ+AdBlue	ESAMA	
5	KURO IŠPYLIMO ĮRENGINYS	ESAMA	
6	DENGTA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	ESAMA	
7	ORAS-VANDUO ĮRENGINYS	PERKELIAMAS	
8	POŽEMINIS SUSK. DUJŲ REZERVUARAS 20 KUB. M	ESAMA	
9	SUSKYSTINTŲ DUJŲ ĮSDAVIMO KOLONĖLĖ	ESAMA	
10	KAINORAŠTIS	ESAMA	
11	VĖLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)	ESAMA	
12	0,4/10 kV ELEKTROS SKIRSTYKLA	ESAMA	
13	PRIEŠGAISVINĖ VANDENS TALPYKLA	REKONSTRUOJAMA	
14	ARTEZINIS GRĘŽINYS	ESAMA	
15	ŽAIBOLAIDIS	ESAMA	2 VNT.
16	STOGINĖ	REKONSTRUOJAMA	PAPILDOMAS UŽSTATYMO PLOTAS 72 KV. M.
17	LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	ESAMA	
18	BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	ESAMA	
19	BENZINO IR DYZELINIO KURO ĮSDAVIMO KOLONĖLĖ	PROJEKTUOJAMA	1 VNT.
20	DYZELINIO KURO ĮSDAVIMO KOLONĖLĖ+AdBlue	PROJEKTUOJAMA	1 VNT.
21	DYZELINIO KURO ĮSDAVIMO SATELITAS	PROJEKTUOJAMA	2 VNT.
22	AdBlue KONTEINERINĖ TALPA	PERKELIAMA	1 VNT.
22	ESAMOS KAIKŠKAINIS PASTATAS		

[illegible]

OPERATORINĖS- PARDUOTUVĖS
PASTATO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Prekybos salė	124.80
2	Poilsio zona	49.60
3	Operatorių zona	43.40
4	Pusgaminių terminio apdorojimo zona	10.50
5	Sanmazgas	3.25
6	Kabinetas	4.79
7	Personalo patalpa	7.03
8	Personalo rūbinė	6.42
9	Koridorius	4.69
10	Prekių priėmimo patalpa	69.45
11	Šaldiklis	11.36
12	Vyrų WC	12.49
13	Šaldytuvas	10.36
14	Moterų WC	12.90
15	Šeimos ir ŽN WC	4.82
16	Valytojos patalpa	3.50
17	Koridorius	7.62
Bendras patalpų plotas:		241.95
		Po rekonstravimo
		386.98



PASTABOS:

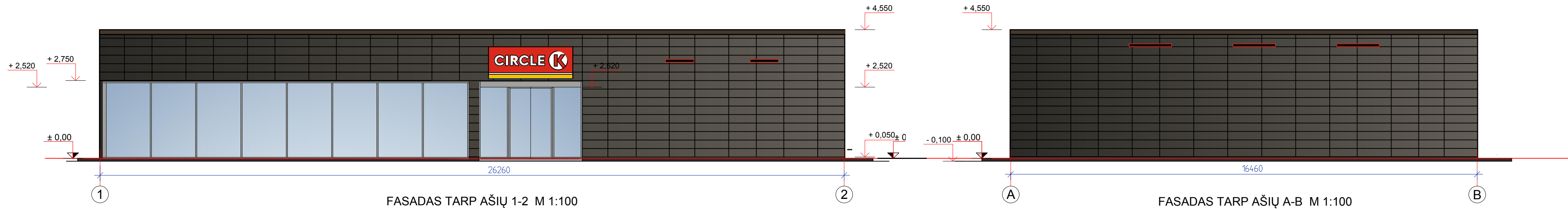
- Matmenis būtina tikslinti vietoje.
- Pastato matmenys planuose pateikti milimetrais, fasaduose ir pjūviuose-metrais.
- Patalpoje Nr. 15 įrengiama: pavojaus signalo jungiklis, lanksti žarna su dušo galvute, trapas grindyse vandeniui išbėgti.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam rekonstruojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

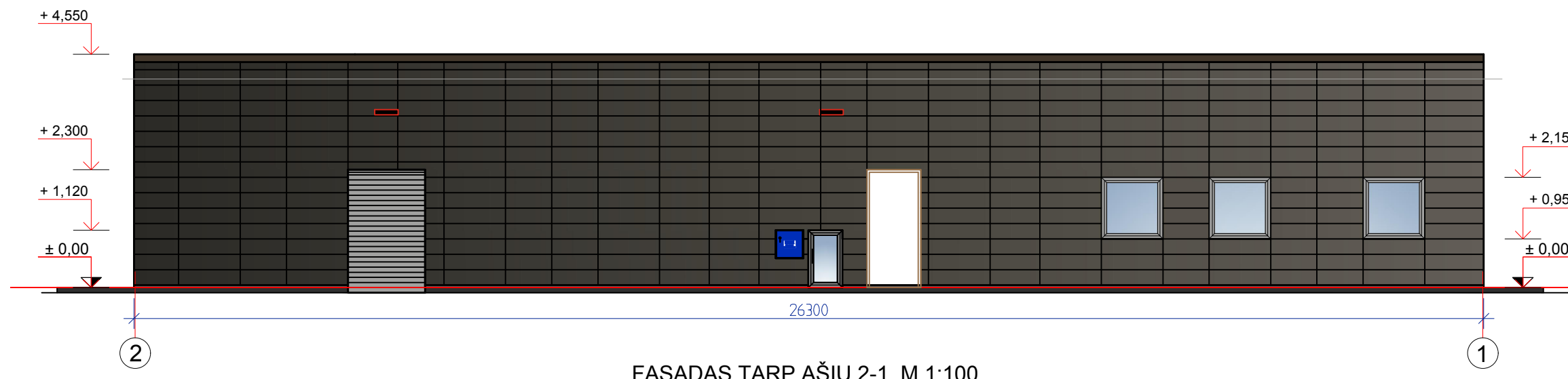
	Griaunamos esamo pastato sienos, pertvaros.
	Esama mūrinė lauko siena
	Naujai mūrijama lauko siena
	Lauko sienos apšiltinimas
	Vidaus karkasinės pertvaros



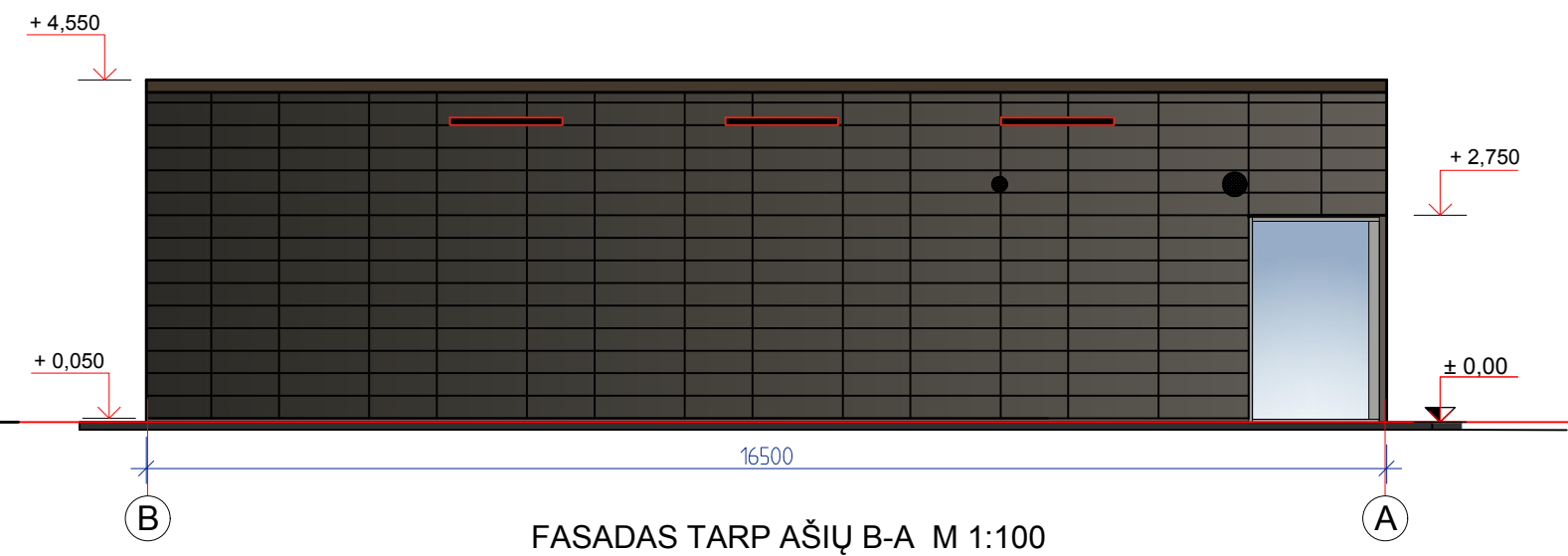
0	2019-01-30	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>ARDYNAS</div> <div></div> <div>Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties statinių (degalinės) „Circle K Kryžkalnis“ Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas 01 OPERATORINĖ-PARDUOTUVĖ Dokumento pavadinimas PASTATO PLANAS M1:100 Dokumento žymuo 2018-10-01-PP-SA.B-01		
A 518	PDV	Julija Slivkienė			
LT	Statytojas <div></div> <div>UAB „Circle K Lietuva“</div>		Lapas		Lapų
			1		1



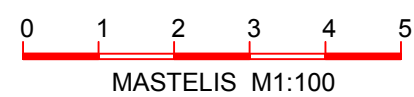
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



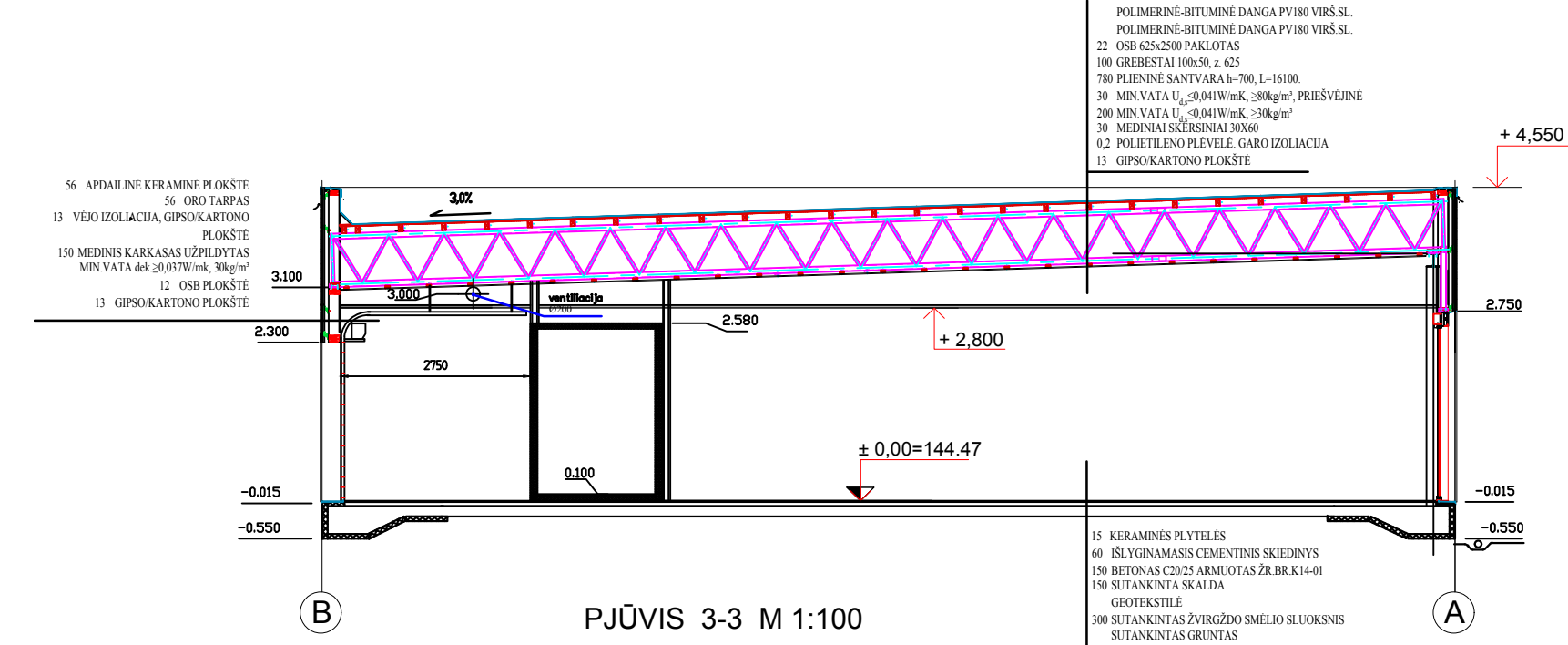
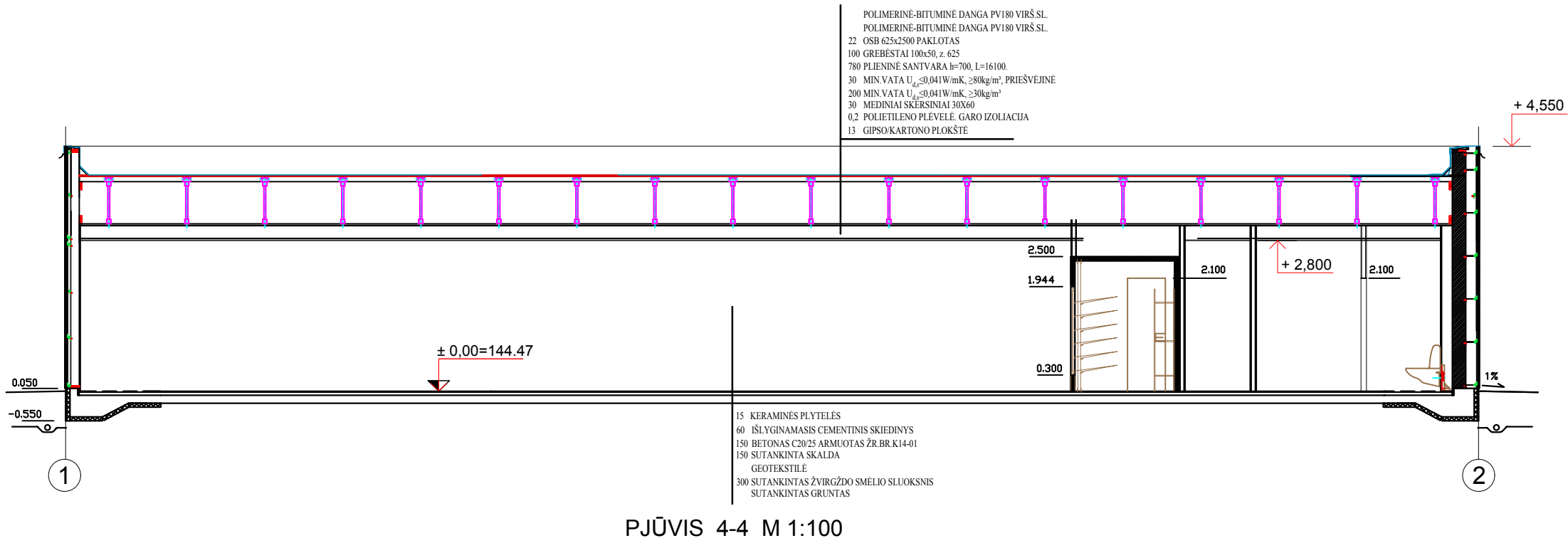
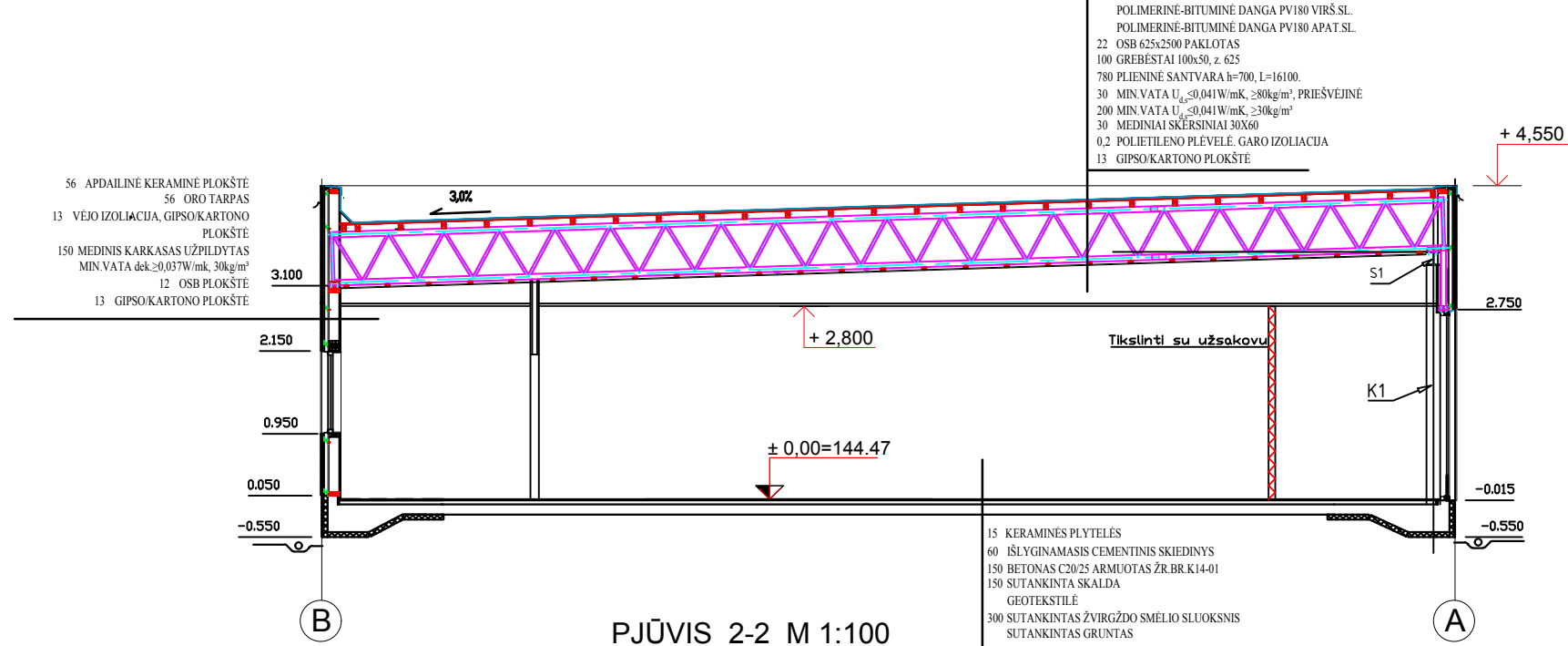
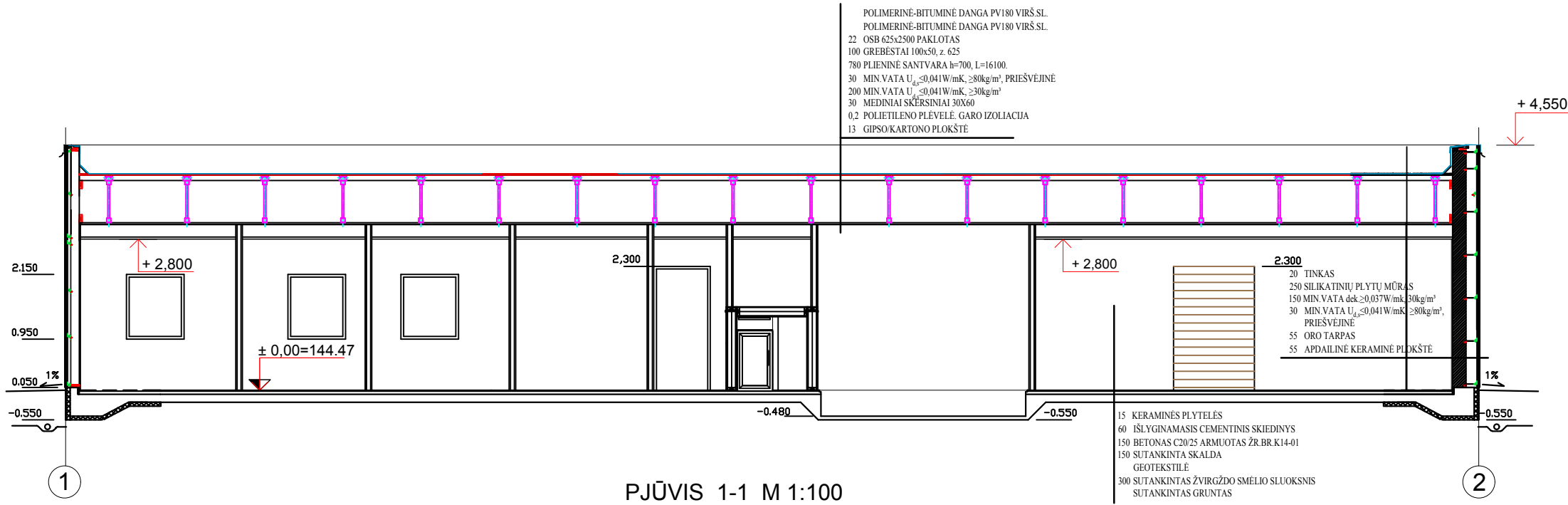
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100



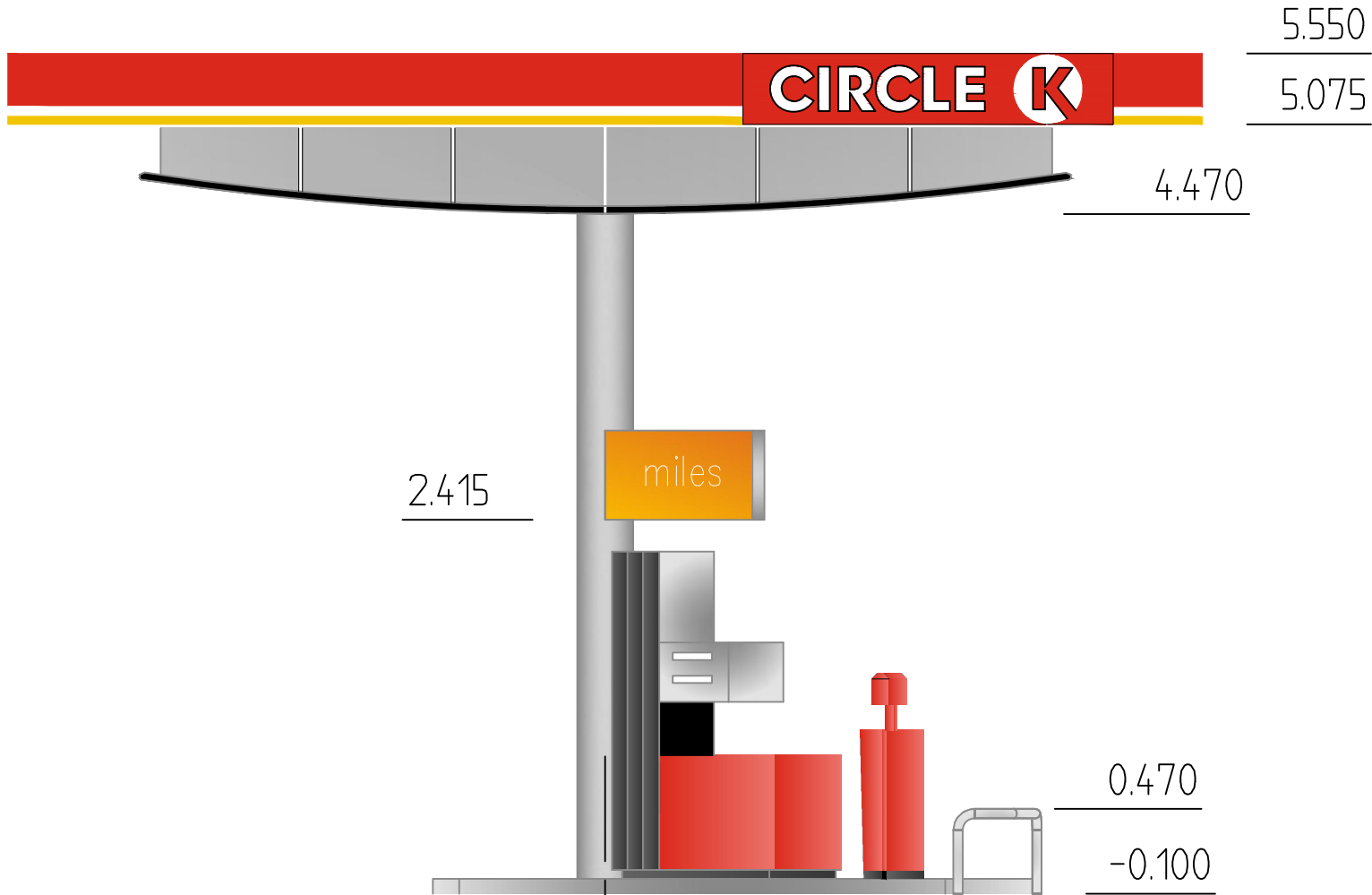
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



0	2019-01-30	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div><div>ARDYNAS</div><div></div></div> <div>Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties statinių (degalinės) „Circle K Kryžkalnis“ Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A 518	PDV	Julija Slivkienė	text here	
				01 OPERATORINĖ-PARDUOTUVĖ	
				Dokumento pavadinimas	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-2; 2-1; A-B; B-A M1:100		
			Dokumento žymuo		
LT	Statytojas		Lapas Lapų		
	<div><div></div><div>UAB „Circle K Lietuva“</div></div>		2018-10-01-PP-SA.B-02		
			1	1	



0	2019-01-30	Viešinimui
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė
A 518	PDV	Julija Slivkienė
Statinio projekto pavadinimas		Prekybos paskirties statinių (degalinės) „Circle K Kryžkalnis“ Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Statinio numeris ir pavadinimas		01 OPERATORINĖ-PARDOUOTUVĖ
Dokumento pavadinimas		PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2; PJŪVIS 3-3; PJŪVIS 4-4 M1:100
Statytojas		Dokumento žymuo
LT	CIRCLE K	UAB „Circle K Lietuva“
2018-10-01-PP-SA.B-03		Lapas Lapų
		1 1



- Reklaminiai paneliai. Plastik, dažyta skarda PANTONE 485; 3M 3630-33
- Reklaminiai paneliai. Plastik PANTONE 144; 3M 3630-3540
- Stoginės kolonos, lubos, apskardinti paviršiai RAL 9006

0	2019-01-30	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<div>ARDYNAS</div> <div>Gedimino g. 47 LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties statinių (degalinės) „Circle K Kryžkalnis“ Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Pikelių kaime rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 447	PV	Laimutė Adomavičienė	Statinio numeris ir pavadinimas STOGINĖ	
A 518	PDV	Julija Slivkienė		
			Dokumento pavadinimas	
			FASADAI M1:100	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	<div>CIRCLE K</div> UAB „Circle K Lietuva“	2018-10-01-PP-SA.B-04		Lapų
		1		1